

Nájomná zmluva č. 1/23/Nn/2016-170

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

Obec Vyšný Orlík

Vyšný Orlík 14, 090 11 Vyšný Orlík
V zastúpení: Mgr. Ján Džupin – starosta obce
IČO : 00331252
IČ pre DPH : SK 2020784953
DIČ : 2020784953
IBAN : SK18 0200 0000 0000 2582 4612
na strane jednej ako prenajímateľom

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Prešov
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
V zastúpení : Ing. Dušan Timko – riaditeľ OZ
IČO : 36038351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
Číslo účtu: **3309572/0200 VÚB** Prešov
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve Obce Vyšný Orlík, ktorá sa nachádza v k. ú. Vyšný Orlík, LV č. 467 :
 - parcela KN - C č. 929/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1327 m²**, ktorá vznikla GP č. 257/2007 z parcely KN – E č. 928/2, druh pozemku - orná pôda o výmere 37621 m²

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť za účelom rekonštrukcie lesnej cesty „Riečka“ s tým, že prenájomca je oprávnený bezodplatne využívať lesnú cestu v prenajatej časti pozemku, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah.

Podpisom tejto zmluvy na predmet nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy bude naplnený iný vzťah k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel.

Prenajímateľ týmto dáva aj súhlasné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1 € bez DPH** slovom: jedno euro **ročne**.

Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

2. Prvé nájomné ako alikvotná čiastka za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 15 – dní od doručenia faktúry zo strany prenájomca v prospech účtu: SK18 0200 0000 0000 2582 4612, konštantný symbol : 0558, variabilný symbol : 1/23/Np/2016 - 170, príjemca Obec Vyšný Orlík. Nájomné za ostatné roky je splatné vždy do 28.2 bežného roka na základe vystavenej faktúry zo strany prenájomca.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenájomca bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie a opráv lesných ciest financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, alebo štátneho rozpočtu je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít a to okrem nasledovných prípadov:

- ak nájomca ani v náhradnom termíne nezaplatil nájomné
 - ak ani po upozornení a výzve neurobí nápravu na odstránenie porušovania podmienok nájomnej zmluvy.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
 4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II zmluvy.
2. Nájomca môže predmet zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy ďalej prenajímať len organizáciám ním zriadeným a teda meniť tým nájomný vzťah na podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
9. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
10. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
11. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo bezplatného vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonávania hospodárskej činnosti na pozemkoch vo svojej správe, za účelom kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. zo strany prenajímateľa.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajímateľ
 - 4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Prešove dňa : 2.2.2016

Vo Vyšnom Orlíku dňa : 1.2.2016

Nájomca:


Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepny závod Prešov
Ing. Dušan Timko v mieru 6, 080 01 Prešov
riaditeľ OZ 1



Prenajímateľ:


Mgr. Ján Džupin
starosta obce